



HOGAR ES GALILEA

 A 8 minutos del Aeropuerto y del C.C. Real Plaza

 **924 884 444 - Anx. 3**

    www.galilea.com.pe

NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA **FAMILIA**



Desde el 2009
transformando
familias y
cambiando
vidas



Más de 8,000
familias que
confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia
y confianza**
al servicio de
las familias



+23 proyectos
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades
de financiamiento



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

PUERTAS
DEL
SOL III

*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

PUERTAS DEL SOL III

**Proyecto con excelente
distribución**, cerca del Centro
Comercial Real Plaza,
y a 8 minutos del Aeropuerto.



Comprar una vivienda en Galilea
significa darle estabilidad a tu familia



Excelente diseño de urbanizaciones



Bonos gracias al Fondo Mivivienda

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores.
Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



Ubicación del proyecto:

PUERTAS DEL SOL III

**A 8 minutos del aeropuerto
y del C.C Real Plaza**

CONTÁCTANOS

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost)
Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
Autopista Huanchaco

Piura:

Av. Tallanes Mz. I lote 20, Urb. Los Geranios •
Av. Progreso, cuadra 33 •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •
Carretera Panamericana Norte, Km 778 •

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

Chincha:

Calle Miguel Grau 128-01, Chincha Alta •
Carretera Antigua Panamericana Sur N° 200-Lt A •

Ica:

Carretera Panamericana Sur Km 299 •
(al costado del Restaurante Festin)

Central Telefónica
924 884 444 - Anx 3



www.galilea.com.pe

Afiliado de
CôDIP

CASA DE 2 PISOS



PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

SEGUNDO PISO

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

PRECIO: _____

Área terreno	Valor del inmueble
_____	S/ _____
Cuota Inicial	Cuota inicial
% —	S/ _____
S/ _____	S/ _____
CONVENIO SEPARACIÓN	PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* MESES
S/ _____	_____
CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA)	CUOTA MÍNIMA DE AHORRO
S/ _____	_____
BONO MIVIVIENDA	S/ _____
BONO VERDE	S/ _____
	Monto de préstamo
	S/ _____
Cuotas:	• 10 años S/ _____
	• 15 años S/ _____
	• 20 años S/ _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente.

*Proforma válida por 3 días.

CASA PLATINUM

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO



PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

SEGUNDO PISO

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

TERCER PISO

- Terraza

PRECIO: _____

Área terreno _____

Valor del inmueble
S/

Cuota Inicial _____ %

Cuota inicial
S/

S/ **S/**

CONVENIO SEPARACIÓN **S/**

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) **S/**

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/**

BONO VERDE **S/**

Monto de préstamo
S/

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

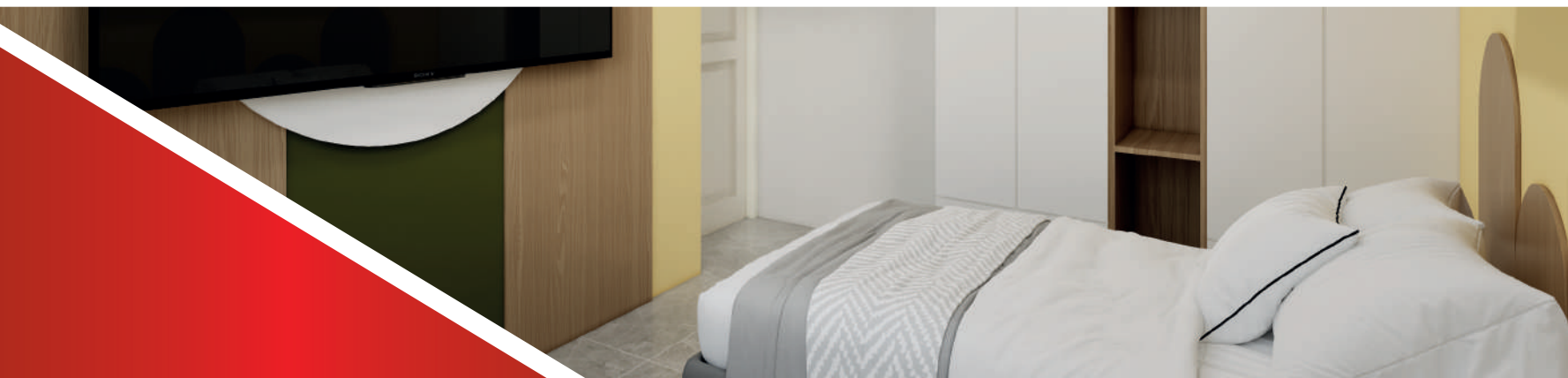
*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente.

*Proforma válida por 3 días.

CASA PLATINUM



CASA PLATINUM



DEPARTAMENTO



Área construida
65 m²

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo
- Lavandería
- Balcón (a partir del segundo piso)

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial **S/** _____

S/ _____	S/ _____
CONVENIO SEPARACIÓN S/ _____	PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES
CONTRATO COMRAVENTA (MINUTA) S/ _____	CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____
BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo **S/** _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____
• 15 años **S/** _____
• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente.

*Proforma válida por 3 días.

DEPARTAMENTO



*Imágenes referenciales

Área construida
73.20 m²

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo
- Lavandería
- Balcón (a partir del segundo piso)

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial **S/** _____

S/ _____	S/ _____
CONVENIO SEPARACIÓN S/ _____	PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES
CONTRATO COMRAVENTA (MINUTA) S/ _____	CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____

BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo **S/** _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente.

*Proforma válida por 3 días.

Bonos



S/



S/



S/



SEPARA CON

S/ **700**



Imágenes referenciales



CONSTRUIMOS EL HOGAR QUE TU FAMILIA NECESITA

*Constructora Galilea es un proveedor inmobiliario por lo que se precisa que las coordinaciones, acuerdos y decisiones respecto a calificaciones, préstamos, plan ahorro, desembolsos y demás actividades de orden bancario y financiero, son de entera responsabilidad de la entidad que voluntariamente el cliente haya elegido para obtener su crédito hipotecario y son por tanto ajenos a la esfera de control de Constructora Galilea.

NUESTROS VECINOS COMENTAN



Angélica Bello

Sol de Chan Chan II

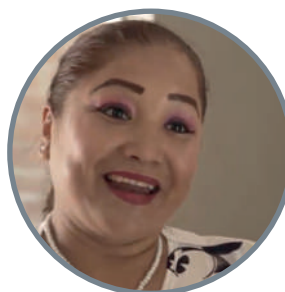
"Es muy emocionante el haber logrado mi hogar propio después de años de trabajo. Ahora puedo darle un futuro a mi hijo".



Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".

NUESTROS PROYECTOS VENDIDOS

Piura



Monteverde



Monteverde II



Monteverde III

Lambayeque



**Sol de
Lambayeque**



Puertas del Sol



Puertas del Sol II



Sol de Pimentel



Vista Alegre

La Libertad



SOL de las DELICIAS



SOL de las DELICIAS II



**Sol de
Chan Chan**



Torres de
Quevedo



**SOL de
HUANCHACO**

Áncash



ALTO CHIMBOTE



ALTO CHIMBOTE II

Piura



Lambayeque



La Libertad



Áncash



Ica



NUESTROS
PROYECTOS
EN VENTA



Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de 2 piso con 83.32m² de construcción y con un lote de 90m² aproximadamente en el proyecto Puertas del Sol III, cuyo precio es \$/269,400** El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 25 años, previo abono del 20% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de \$/20,900 en base a una TEA de 10.5%, y con el bono verde por ser una vivienda sostenible de \$/6,300. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC-2052110943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1736, Santiago de Surco, Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N° 09364587, teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habitación Urbana con construcción simultánea Puertas del Sol III está ubicado a la altura de Panamericana Norte Km 776, Chosica del Norte La Victoria, provincia de Chiclayo - Departamento de Lambayeque, Inscrito en las partidas registrales N° 02274271, N° 02274236, N° 02274256 y N° 11443817 del registro de predios de Chiclayo. Es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 1 piso 90m² C.U. aproximadamente. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. Condición sísmo resistente, el proyecto cuenta con proyecto aprobado de Habitación Urbana (Res N° 0564-GDU-MPS). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <https://galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo MiVivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo con el valor de la casa. Sujeto a cambios sin previo aviso.