



# HOGAR ES GALILEA

 Carretera Los Ejidos (A la altura de La Terraza de Avanti)

 **924 884 444 - Anx. 1**

# NUESTRA PRESENCIA



## Leyenda



Casas



Departamentos

# CONOCE MÁS DE NUESTRA **FAMILIA**



**Desde el 2009**  
transformando  
familias y  
cambiando  
vidas



**Más de 8,000**  
**familias** que  
confían en  
nosotros



**Orgullosos líderes**  
en la colocación  
de viviendas con  
el Nuevo Crédito  
Mivivienda en  
provincias



**Experiencia  
y confianza**  
al servicio de  
las familias



**+25 proyectos**  
desarrollados



**Precios accesibles**  
y oportunidades  
de financiamiento



\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales

## Nuestro Proyecto: **VALLE ALTO**



**Excelente ubicación** dentro de la ciudad de Piura. Cerca de los principales colegios de la ciudad y a 10 minutos del Centro de Piura.



Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



Excelente diseño de urbanizaciones



Bonos gracias al Fondo Mivivienda

\*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



Ubicación del proyecto:

# VALLE ALTO

**Carretera Los Ejidos**  
(A la altura de La Terraza de Avanti)

## CONTÁCTANOS

### Piura:

- Av. Tallanes Mz. I lote 20, Urb. Los Geranios •
- Av. Progreso, cuadra 33 •

### Lambayeque:

- Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
- (Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

### Chiclayo:

- Av. Alfonso Ugarte 825 •
- Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
- Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •
- Carretera Panamericana Norte, Km 778 •

### Trujillo:

- Jr. Independencia 265 •
- (frente a Serpost)
- Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
- Autopista Huanchaco

### Chimbote:

- Av. José Gálvez 269 •
- (frente al Banco de la Nación)

### Chincha:

- Ca. Miguel Grau 128-01, Chincha Alta •
- Carretera Antigua Panamericana Sur N° 200-Lt A •

### Ica:

- Carretera Panamericana Sur Km 299 •
- (al costado del Restaurante Festín)

**Central Telefónica**  
924 884 444 - Anx 1



[www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe)

Afiliado de  
**CÔDIP**

# CASA DE 1 PISO



## CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

\*Imágenes referenciales

Área construida  
41.66 m<sup>2</sup>

# CASA DE 2 PISOS



## **PRIMER PISO**

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

## **SEGUNDO PISO**

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

# NUESTROS VECINOS COMENTAN



## **Angélica Bello**

Sol de Chan Chan II

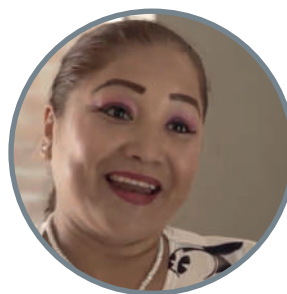
*"Es muy emocionante el haber logrado mi hogar propio después de años de trabajo. Ahora puedo darle un futuro a mi hijo".*



## **Pedro Enrique Farfán**

Monteverde II

*"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".*



## **Catherine Sernaqué**

Vista Alegre

*"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".*

# NUESTROS PROYECTOS VENDIDOS

## Piura



## Lambayeque



## La Libertad



## Áncash



# Piura



# Lambayeque



# La Libertad



# Áncash



# Ica



**NUESTROS  
PROYECTOS  
EN VENTA**



# GALILEA

## Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de un piso con 41.8 m2 de construcción y con un lote desde 90 m2 aproximadamente en el proyecto Valle Alto, cuyo precio es S/177,990\*\*. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/20,900, en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. Sujeto a cambios sin previo aviso. \*\*El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 20521119943, inscrito en la Partida Electrónica N° 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Av. Primavera 1736, Interior 601, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, teléfono 524 884 4444, correo info@galilea.com.pe. Habitación Urbana con construcción simultánea Valle Alto UBIG: PIUR. PREDIO LA PROVIDENCIA EJIDOS DEL NORTE C.P./PARC. 17306 AREA Ha. 02332 U.C. 17306 PIURA, distrito, provincia y departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 10288337 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Piura, y Ubic. Rural: Predio La Providencia Ejidos del Norte C.P./PARC. 17306, AREA Ha. 02332 U.C. 17306, distrito de Piura, provincia y departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 1058937 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura, es una Urbanización que contará con 507 viviendas unifamiliares en terrenos desde 90 m2. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del proyecto a los que podrán acceder en [www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe). Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. El Proyecto sí cuenta con la habilitación urbana, y con la licencia de edificación de la etapa 1 a la 4. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203), (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571, y (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a [posventa@galilea.com.pe](mailto:posventa@galilea.com.pe) e INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mi Vivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habitación Urbana. De esta manera, todo portico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Tiempo aproximado, dependiendo del medio de transporte y la velocidad de movilización.