

HOGAR ES GALILEA

SOL DE LA
PRADERA



 A media cuadra de la Plaza de Armas de Chincha Baja

 **924 884 444 - Anx. 6**




GALILEA
Construimos tu hogar

NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA **FAMILIA**



Desde el 2009
transformando
familias y
cambiando
vidas



Más de 7,500
familias que
confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



Experiencia
y confianza
al servicio de
las familias



+23 proyectos
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades
de financiamiento



*Imágenes referenciales



Nuestro Proyecto:

SOL DE LA PRADERA



Excelente ubicación en la mejor zona de expansión urbana, a 15 minutos del centro de la ciudad.



▶ Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda

*Imágenes referenciales

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



Ubicación del proyecto:

SOL DE LA PRADERA

A media cuadra de la Plaza de Armas de Chinchabaja

CONTÁCTANOS

Chincha:

- Calle Miguel Grau 128-01, Chincha Alta •
- Carretera Antigua Panamericana Sur N° 200-Lt A •

Piura:

- Av. Tallanes Mz. I lote 20, Urb. Los Geranios •
- Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Lambayeque:

- Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
- (Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

- Av. Alfonso Ugarte 825 •
- Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
- Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •

Trujillo:

- Jr. Independencia 265 •
- (frente a Serpost)
- Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
- Autopista Huanchaco

Chimbote:

- Av. José Gálvez 269 •
- (frente al Banco de la Nación)

Central Telefónica
924 884 444 - Anx 6



www.galilea.com.pe



CASA DE 1 PISO



Área construida
41.66 m²

*Imágenes referenciales

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble
S/ _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial
S/ _____

S/ _____

S/ _____

CONVENIO SEPARACIÓN S/ _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) S/ _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA S/ _____

BONO VERDE S/ _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años S/ _____

• 15 años S/ _____

• 20 años S/ _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

***Proforma válida por 7 días.**

CASA DE 2 PISOS

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



*Imágenes referenciales

Área construida
83.32 m²

PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

SEGUNDO PISO

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial **S/** _____

S/ _____

S/ _____

CONVENIO SEPARACIÓN **S/** _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMRAVENTA (MINUTA) **S/** _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____

BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

***Proforma válida por 7 días.**

Bonos



S/



S/



S/



SEPARA CON

S/ **700**



SOL DE LA
PRADERA



CONSTRUIAMOS EL HOGAR QUE TU FAMILIA NECESITA

*Constructora Galilea es un proveedor inmobiliario por lo que se precisa que las coordinaciones, acuerdos y decisiones respecto a calificaciones, préstamos, plan ahorro, desembolsos y demás actividades de orden bancario y financiero, son de entera responsabilidad de la entidad que voluntariamente el cliente haya elegido para obtener su crédito hipotecario y son por tanto ajenos a la esfera de control de Constructora Galilea.

NUESTROS VECINOS COMENTAN



Angélica Bello

Sol de Chan Chan II

"Es muy emocionante el haber logrado mi hogar propio después de años de trabajo. Ahora puedo darle un futuro a mi hijo".

Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".

NUESTROS PROYECTOS VENDIDOS

Piura



Lambayeque



La Libertad



Áncash



Piura



Lambayeque



La Libertad



Áncash



Ica



**NUESTROS
PROYECTOS
EN VENTA**



GALILEA

Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa MILANO BASE con 41.6m2 de construcción y con un lote de 90 m2 aproximadamente en el Proyecto SOL DE LA PRADERA, cuyo precio es S/ 149,500. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mivivienda de S/20,900, en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. Sujeto a cambios sin previo aviso. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 2052119943, con domicilio en Av. Primavera 1736, Santiago de Surco, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea SOL DE LA PRADERA, Ubicado en Fundo denominado el Retiro y Terreno la Palma, distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha y departamento de Ica, inscrito en las Partidas Electrónicas N° 11004068 y 11004064 del Registro de Propiedad Inmueble de Ica, es una Urbanización que contará con 512 viviendas unifamiliares en terrenos desde 90 m2. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. El Proyecto aún no está aprobado y no tiene licencia de habilitación urbana ni de edificación, por lo que, el diseño, áreas, distribución y/o ubicación de El Proyecto podrían variar sustancialmente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pódico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Tiempo aproximado, dependiendo del medio de transporte y la velocidad de movilización. Las imágenes contenidas en el presente documento son sacadas de www.freepik.com.