

HOGAR ES GALILEA



 Prolongación Avenida Buenos Aires Km. 6, La Campiña

 **924 884 444 - Anx. 5**



NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



Desde el 2009
transformando
familias y
cambiando
vidas



Más de 7,500
familias que
confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia
y confianza**
al servicio de
las familias



+23 proyectos
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades
de financiamiento



*Imágenes referenciales



Nuestro Proyecto:

ALTO CHIMBOTE II



Excelente ubicación en la mejor zona de expansión urbana, a menos de 10 minutos del centro de la ciudad.



▶ Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

CASA DE 1 PISO

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero



Área construida
36.20 m²

*Imágenes referenciales

CASA DE 2 PISOS

PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

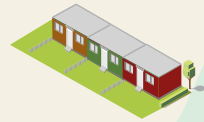
SEGUNDO PISO

- Dormitorio principal
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo





ALTO CHIMBOTE I



SOL DE LA CAMPIÑA



**COLEGIO
HUELLAS**



**Rancho Grande
Restaurante Campestre**



**Restaurante
La Cochera Campestre**



**Restaurante
La Fontana Campestre**

Central Telefónica
924 884 444 - Anx 5



www.galilea.com.pe



Ubicación del proyecto:

ALTO CHIMBOTE II

**Prolongación Avenida
Buenos Aires Km. 6, La Campiña**

CONTÁCTANOS

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

Piura:

Av. Tallanes Mz. I lote 20, Urb. Los Geranios •
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost)
Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
Autopista Huanchaco

NUESTROS VECINOS COMENTAN



Angélica Bello

Sol de Chan Chan II

“Es muy emocionante el haber logrado mi hogar propio después de años de trabajo. Ahora puedo darle un futuro a mi hijo”.

Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

“Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia”.



Catherine Sernaqué

Vista Alegre

“Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones”.



NUESTROS PROYECTOS VENDIDOS





**NUESTROS
PROYECTOS
EN VENTA**





GALILEA

Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de 1 piso con 36.20m² de construcción y con un lote desde 66m² aproximadamente en el proyecto Alto Chimbote II, cuyo precio es desde S/143,990**. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/22,400, en base a una TEA de 10.8%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. *El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 350 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 2052119943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1796, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N 09364587, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea ALTO CHIMBOTE II está ubicado en Prolongación Av. Buenos Aires Km 5.0 La campiña - Chimbote, Ancash, inscrito en la partida registral N° 11024837 del registro de predios de Chimbote. Es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 1 piso 60.5m² c/u aproximadamente. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. Condición sismo resistente, el proyecto cuenta con proyecto aprobado de Habilitación Urbana (Res N° 0564—GDU—MPS). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/app/PCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mi Vivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa.