



**¡NUEVO PROYECTO!**

**HOGAR ES**

**VALLE ALTO**



📍 Ubicación

**Carretera Los Ejidos  
(A la altura de La Terraza  
de Avanti)**

📞 **924 884 444 - Anx. 1**



# NUESTRA PRESENCIA



## Leyenda



Casas



Departamentos

# CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



**Desde el 2009**  
transformando  
familias y cambiando  
vidas



**+7500 familias**  
que confían en  
nosotros



**Orgullosos líderes**  
en la colocación de  
viviendas con el  
Nuevo Crédito  
Mivivienda en  
provincias



**Experiencia y  
confianza**  
al servicio de las  
familias



**Más de 22  
proyectos**  
desarrollados



**Precios accesibles**  
y oportunidades de  
financiamiento





\*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

# VALLE ALTO



**Excelente distribución,**  
dentro de la ciudad de Piura,  
cerca de los principales  
colegios de la ciudad y a  
10 minutos del centro de Piura.



▶ Comprar una vivienda en  
Galilea significa darle  
estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de  
urbanizaciones



▶ Bono gracias al  
Fondo Mivivienda

\*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



# CASA DE 1 PISO



## CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

# CASA DE 2 PISOS

## **PRIMER PISO**

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero



## **SEGUNDO PISO**

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo



**Central Telefónica**  
924 884 444 - Anx 1



[www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe)



Ubicación del proyecto:

# VALLE ALTO

**Carretera Los Ejidos**  
(A la altura de La Terraza de Avanti)

## CONTÁCTANOS

### Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •  
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

### Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •  
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

### Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •  
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •  
Al frente del Óvalo de la  
Av. Agricultura

### Trujillo:

Jr. Independencia 265 •  
(frente a Serpost)  
Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •  
Autopista Huanchaco

### Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •  
(frente al Banco de la Nación)

# NUESTROS VECINOS COMENTAN



## **Héctor José Paredes**

Sol de Pimentel

*“Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir”.*

## **Pedro Enrique Farfán**

Monteverde II

*“Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia”.*



## **Catherine Sernaqué**

Vista Alegre

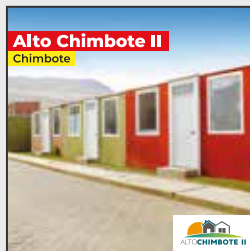
*“Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones”.*





# NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS





# NUESTROS PROYECTOS DISPONIBLES



# GALILEA

## *Construimos tu hogar*

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de un piso con 41.8 m<sup>2</sup> de construcción y con un lote desde 90 m<sup>2</sup> aproximadamente en el proyecto Valle Alto, cuyo precio es S/177,990\*\*. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/20,500, en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. \*\*El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 2052119943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1796, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N 09364587, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea Arena Verde SAC Ubic. Rur. Valle Medio Piura Terreno Eriazo ex predio rustico "Mercedes" C.P./PARC7.5409430\_090075 AREA Ha 11.8999, Residencial Ejidos del Norte, distrito de Piura, provincia y departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 04004420 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura, y Ubic. Rur. predio La Providencia Ejidos del Norte C.P./PARC. 17906, AREA Ha 0.2392 U.C. 17906, distrito de Piura, provincia y departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 11098937 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura, es una Urbanización que contará con 507 viviendas unifamiliares en terrenos desde 90 m<sup>2</sup>. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del proyecto a los que podrán acceder en [www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe). Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. El Proyecto aún no está aprobado y no tiene licencia de habilitación urbana ni de edificación, por lo que, el diseño, áreas, distribución y/o ubicación de El Proyecto podrían variar sustancialmente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a [postventa@galilea.com.pe](mailto:postventa@galilea.com.pe) - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Tiempo aproximado, dependiendo del medio de transporte y la velocidad de movilización.