



# HOGAR ES SOL DE CHAN CHAN II

📍 Ubicación

Av. Ramón Castilla, cdra 9  
(Km 7 Carretera Huanchaco)

☎ 924 884 444 - Anx. 4



# NUESTRA PRESENCIA



## Leyenda



Casas



Departamentos

# CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



**Desde el 2009**  
transformando  
familias y cambiando  
vidas



**+7500 familias**  
que confían en  
nosotros



**Orgullosos líderes**  
en la colocación de  
viviendas con el  
Nuevo Crédito  
Mivivienda en  
provincias



**Experiencia y  
confianza**  
al servicio de las  
familias



**Más de 22  
proyectos**  
desarrollados



**Precios accesibles**  
y oportunidades de  
financiamiento





Nuestro Proyecto:

# SOL DE CHAN CHAN II



**Excelente ubicación en la mejor zona de expansión** dentro de la ciudad de Trujillo, a 10 minutos del Mall Aventura Plaza.



Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



Excelente diseño de urbanizaciones



Bono gracias al Fondo Mivivienda

\*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

# DEPARTAMENTO



Área construida  
63 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo
- Lavandería
- Balcón (a partir del segundo piso)

\*Imágenes referenciales



# DEPARTAMENTO



Área construida  
71 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo
- Lavandería
- Balcón (a partir del segundo piso)

\*Imágenes referenciales





**Central Telefónica**  
924 884 444 - Anx 4



[www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe)



Ubicación del proyecto:

# SOL DE CHAN CHAN II

Av. Ramón Castilla, cdra 9  
(Km 7 Carretera Huanchaco)

## CONTÁCTANOS

### Trujillo:

Jr. Independencia 265 •  
(frente a Serpost)

Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •  
Autopista Huanchaco

### Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •  
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

### Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •  
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

### Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •  
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •  
Al frente del Óvalo de la  
Av. Agricultura

### Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •  
(frente al Banco de la Nación)

# NUESTROS VECINOS COMENTAN



## **Héctor José Paredes**

Sol de Pimentel

*“Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir”.*

## **Pedro Enrique Farfán**

Monteverde II

*“Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia”.*



## **Catherine Sernaqué**

Vista Alegre

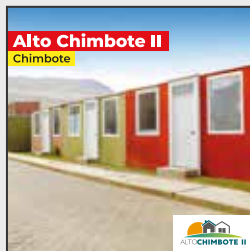
*“Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones”.*





# NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS





**NUESTROS  
PROYECTOS  
DISPONIBLES**



# GALILEA

## *Construimos tu hogar*



Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una depa de 63.5m2 de construcción y con un lote de 63.5m2 en el Proyecto SOL DE CHAN CHAN II de H. U. (Res N° 419-2022-MDII-CDUR), cuyo precio es S/155,000. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mivivienda de S/20,500, en base a una TEA de 10.5% y con el bono verde por ser una vivienda sostenible de S/6,000. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. \*El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C. RUC 2052119943, Partida 1269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1796, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N 09364587, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana SOL DE CHAN CHAN II está ubicado en Av. Ramón Castilla 901 - Km. 7 Autopista Huanchaco, La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11129871, 11129872, 11129873, 11129874 del registro de predios de Trujillo, es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 2 pisos edificadas sobre lotes de 90m2 c/u aproximadamente; y departamentos de 63.5m2 y 71.35m2. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en [www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe). Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. Condición sismo resistente, el proyecto cuenta con proyecto aprobado de Habilitación Urbana (Res N° 419-2022-MDII-CDUR). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/app/CP/Buscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a [postventa@galilea.com.pe](mailto:postventa@galilea.com.pe) - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra.