



¡NUEVO PROYECTO!

HOGAR ES SOL DEL PRADO



Ubicación

Carretera a Catacaos S/N

(A 300 m del cruce con la Panamericana Norte)

924 884 444 - Anx. 1



**Sol del
Prado**
Piura



*Imágenes referenciales

NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



Desde el 2009
transformando
familias y
cambiando
vidas



Más de 7,500
familias que
confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia
y confianza**
al servicio de
las familias



Más de 22
proyectos
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades
de financiamiento



*Imágenes referenciales



Nuestro Proyecto:

SOL DEL PRADO



Excelente distribución,
dentro de la ciudad de Piura,
cerca de los principales
colegios de la ciudad y a
10 minutos del centro de Piura.



▶ Comprar una vivienda en Galilea
significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

*Imágenes referenciales



Central Telefónica
924 884 444 - Anx 1



www.galilea.com.pe



Ubicación del proyecto:

SOL DEL PRADO

Carretera a Catacaos S/N
(A 300 m del cruce con la Panamericana Norte)

CONTÁCTANOS

Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost)
Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
Autopista Huanchaco

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

CASA DE 1 PISO



*Imágenes referenciales

Área construida
41.8 m²

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño frontal
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial **S/** _____

S/ _____

S/ _____

CONVENIO SEPARACIÓN **S/** _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) **S/** _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____

BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

CASA DE 2 PISOS



*Imágenes referenciales

Área construida
83.60 m²

PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

SEGUNDO PISO

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % — **S/** _____

S/ _____

S/ _____

CONVENIO SEPARACIÓN **S/** _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) **S/** _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA

S/ _____

BONO VERDE

S/ _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

Bonos



S/



S/



S/



SEPARA CON

S/ **700**



*Imágenes referenciales



CONSTRUIMOS EL HOGAR QUE TU FAMILIA NECESITA

*Constructora Galilea es un proveedor inmobiliario por lo que se precisa que las coordinaciones, acuerdos y decisiones respecto a calificaciones, préstamos, plan ahorro, desembolsos y demás actividades de orden bancario y financiero, son de entera responsabilidad de la entidad que voluntariamente el cliente haya elegido para obtener su crédito hipotecario y son por tanto ajenos a la esfera de control de Constructora Galilea.

NUESTROS VECINOS COMENTAN



Héctor José Paredes

Sol de Pimentel

"Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir".



Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



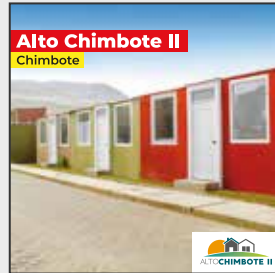
Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".

NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS





**NUESTROS
PROYECTOS
DISPONIBLES**



GALILEA

Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de un piso con 41.8 m² de construcción y con un lote desde 90 m² aproximadamente en el proyecto Sol del Prado, cuyo precio es S/175,000**. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/20,500, en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 20521119943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1796, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N 09364587, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea VILLA CLUB SA Ubicada en Predio Santa Cecilia Lote 4 - Puyuntala 3 - Catacaos, distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 11278701 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura, es una Urbanización que contará con 674 viviendas unifamiliares en terrenos desde 90 m². Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. El Proyecto aún no está aprobado y no tiene licencia de habilitación urbana ni de edificación, por lo que, el diseño, áreas, distribución y/o ubicación de El Proyecto podrían variar sustancialmente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicioindecopi.gob.pe/app/CPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo MiVivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Tiempo aproximado, dependiendo del medio de transporte y la velocidad de movilización.