

¡NUEVO PROYECTO!

HOGAR ES

DONDE EMPIEZA TU
NUEVA VIDA EN

SOL DE LA CAMPIÑA



 Ubicación

**Prolongación
Avenida Buenos Aires Km. 4.2
La Campiña**

 **924 884 444**

    galilea.com.pe

G
GALILEA
Construimos tu hogar



Sol de la Campiña
CHIMBOTE



*Imágenes referenciales

NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



Desde el 2009
transformando
familias y
cambiando
vidas



Más de 7mil
familias que
confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



Experiencia
y confianza
al servicio de
las familias



Más de 20
proyectos
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades
de financiamiento





*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

SOL DE LA CAMPIÑA



Proyecto ideal para formar tu hogar en Chimbote, a 10 minutos del centro de la ciudad, cerca de los mejores restaurantes campestres de Chimbote.



▶ Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



Ubicación del proyecto:

SOL DE LA CAMPIÑA

Prolongación Av. Buenos Aires Km. 4.2

CONTÁCTANOS

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost) •
Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
Autopista Huanchaco

Central Telefónica

924 884 444



www.galilea.com.pe



CASA DE 1 PISO



Área construida
41.66 m²

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Área para jardín frontal
- Patio posterior

*Imágenes referenciales

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % — **S/** _____

S/ _____ **S/** _____

CONVENIO SEPARACIÓN **S/** _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) **S/** _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____

BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.

*Proforma válida por 7 días.

CASA DE 2 PISOS



PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Área para jardín frontal
- Patio posterior

SEGUNDO PISO

- Sala de estar
- 2 dormitorios
- 1 baño

PRECIO: _____

Área terreno _____ Valor del inmueble **S/** _____

Cuota Inicial _____ % Cuota inicial **S/** _____

S/ _____

S/ _____

CONVENIO SEPARACIÓN **S/** _____

PLAN DE AHORRO MIVIVIENDA ASIGNADO* _____ MESES

CONTRATO COMPRAVENTA (MINUTA) **S/** _____

CUOTA MÍNIMA DE AHORRO _____

BONO MIVIVIENDA **S/** _____

BONO VERDE **S/** _____

Monto de préstamo

S/ _____

Cuotas: • 10 años **S/** _____

• 15 años **S/** _____

• 20 años **S/** _____

*Las áreas indicadas son aproximadas y referenciales. Las áreas definitivas serán las que se determinen en la Conformidad de Obra del proyecto, que será emitida por la Autoridad Municipal pertinente. Los precios indicados en la presente proforma son referenciales y varían de acuerdo al momento en el que se realice la separación de la unidad inmobiliaria.

*Considerar Gastos Notariales y registrales asumidos por el cliente

*Cliente no debe interrumpir el ahorro mensual **hasta** el desembolso del Crédito hipotecario.



APROVECHA EL
BONO MIVIVIENDA

S/



APROVECHA EL
**BONO MIVIVIENDA
VERDE**

S/



SEPARA CON

S/ 700

Inversión
100%
segura

Excelente
diseño y
distribución

Construcción
con
garantía



Sol de la Campiña

CHIMBOTE

CONSTRUIAMOS EL HOGAR QUE TU FAMILIA NECESITA

*Constructora Galilea es un proveedor inmobiliario por lo que se precisa que las coordinaciones, acuerdos y decisiones respecto a calificaciones, préstamos, plan ahorro, desembolsos y demás actividades de orden bancario y financiero, son de entera responsabilidad de la entidad que voluntariamente el cliente haya elegido para obtener su crédito hipotecario y son por tanto ajenos a la esfera de control de Constructora Galilea.

NUESTROS VECINOS COMENTAN



Héctor José Paredes

Sol de Pimentel

"Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir".



Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



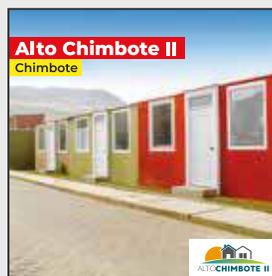
Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".

NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS





**NUESTROS
PROYECTOS
DISPONIBLES**



GALILEA

Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa con 41,66m² de construcción y con un lote de 90 m² aproximadamente en el proyecto Sol de la Campiña, cuyo precio es S/159,990**. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/20,500, en base a una TEA de 10,7%. El Monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3,90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC: 2052118943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1796, Santiago de Surco, Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N 09364587, Teléfono 924 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea Sol de la Campiña está ubicado en Prolongación Av. Buenos Aires Km 4.2 La campiña - Chimbote, Ancash, inscrito en la partida registral N° 11101004 del registro de predios de Chimbote. Es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 1 y 2 pisos edificadas sobre lotes de 90m² c/u aproximadamente. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. El Proyecto aún no está aprobado y no tiene licencia de habilitación urbana ni de edificación, por lo que, el diseño, áreas, distribución y/o ubicación de El Proyecto podrían variar sustancialmente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 2957; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOP (http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOP es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo portico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mi Vivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa.