

HOGAR ES

DONDE EMPIEZA TU
NUEVA VIDA EN

SOL DE LAMBAYEQUE II



📍 Ubicación
Av. Andrés Avelino Cáceres
Lambayeque

📞 924 884 444

📱 | 🌐 | 📺 | 📺 | galilea.com.pe

G
GALILEA
Construimos tu hogar




**Sol de
Lambayeque II**



NUESTRA PRESENCIA



CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



Desde el **2009**
en el mercado
peruano



+7,000
familias
felices



**Líderes en
colocaciones**
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia
y confianza**
comprobada





*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

SOL DE LAMBAYEQUE II



Excelente distribución, dentro de la ciudad de Lambayeque, a dos minutos del Hospital Belén y cerca de los principales colegios y universidades.



▶ Sana convivencia entre los vecinos.



▶ Excelente diseño de urbanizaciones.



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda.

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

CASA DE 1 PISO



Área construida
41.8 m²

*Imágenes referenciales

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Área para jardín frontal
- Patio posterior

CASA DE 2 PISOS

PRIMER PISO

PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Área para jardín frontal
- Patio posterior



SEGUNDO PISO

SEGUNDO PISO

- Sala de estar
- 2 dormitorios
- 1 baño



*Imágenes referenciales

Área construida
83.6 m²

Ubicación del proyecto:

SOL DE LAMBAYEQUE II

A 2 minutos del Hospital Belén

CONTÁCTANOS

Chiclayo:

- Av. Alfonso Ugarte 825 •
- Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
- Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •

Lambayeque:

- Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
- (Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Piura:

- Av. Progreso 33, Castilla •
- Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Trujillo:

- Jr. Independencia 265 •
- (frente a Serpost)
- Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
- Autopista Huanchaco

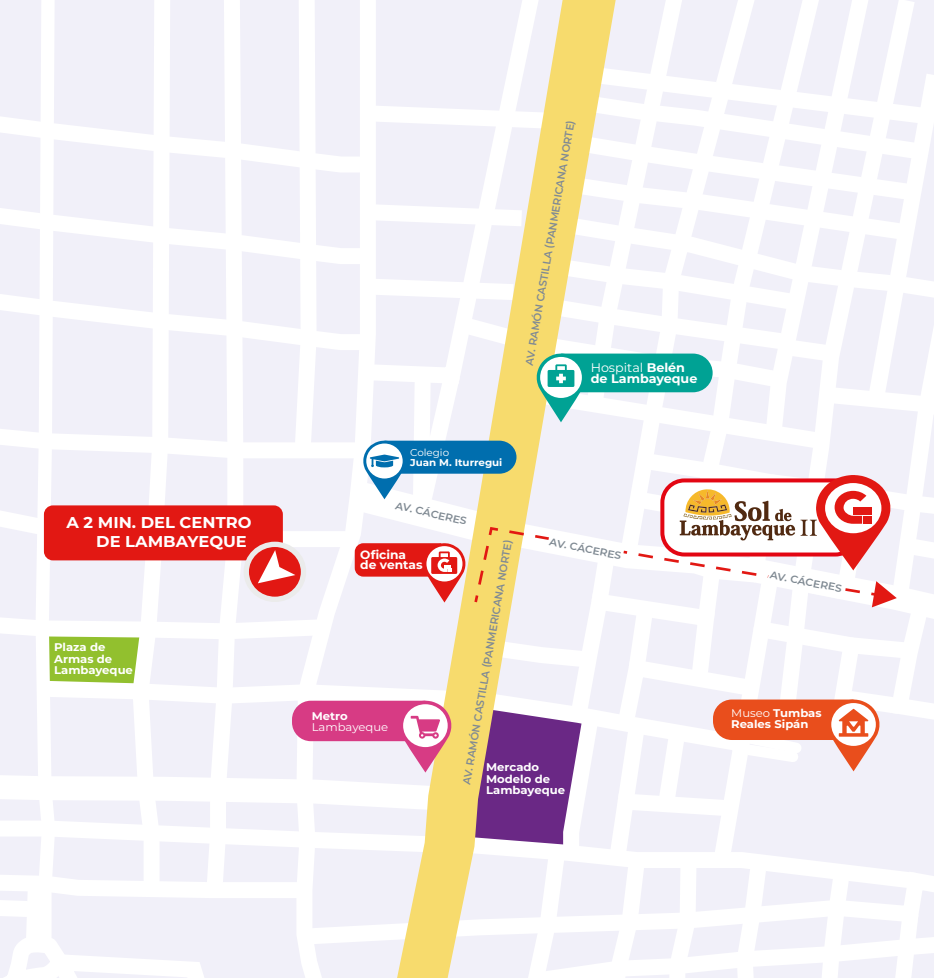
Chimbote:

- Av. José Gálvez 269 •
- (frente al Banco de la Nación)

Central Telefónica

924 884 444

f | @ | d | v | galilea.com.pe



NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS



NUESTROS PROYECTOS DISPONIBLES



NUESTROS VECINOS COMENTAN



Héctor José Paredes

Sol de Pimentel

"Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir".

Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".



GALILEA

Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa MILANO BASE con 41.8m2 de construcción y con un lote de 90 m2 aproximadamente en el Proyecto SOL DE LAMBAYEQUE II de H. U. (Res N° 072-2022-MDL/GIU- SGGUAT-AHU), cuyo precio es S/163,990. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 28% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mivivienda de S/19,600, en base a una TEA de 10.5% y con el bono verde por ser una vivienda sostenible de S/5,400. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3,90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea SAC, RUC 20521119943, Partida 12269028 RRPP Lima. Habilitación Urbana SOL DE LAMBAYEQUE II - Parcela 2 - Ex finca Rustica El Cortijo - Lambayeque, Lambayeque, inscrito en la partida registral N° 11436939 del registro de propiedad inmueble de Chiclayo, Lic. de H.U. aprobado por Res N° 072-2022-MDL/GIU- SGGUAT-AHU - Urb. de 724 viviendas unifamiliares. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y acabados especificados en www.galilea.com.pe. Condición sismo resistente. Para comentarios u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe. Para mayor información sobre el proyecto y proceso de compra