

HOGAR ES

DONDE EMPIEZA TU
NUEVA VIDA EN

SOL DE CHAN CHAN II



📍 Ubicación

Av. Ramón Castilla 901
(Km 7 Autopista Huanchaco)

📞 924 884 444

f | @ | 📺 | galilea.com.pe

G
GALILEA
Construimos tu hogar



*Imágenes referenciales



Sol de
Chan Chan II



NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA **FAMILIA**



Desde el **2009**
en el mercado
peruano



+7,000
familias
felices



**Líderes en
colocaciones**
de viviendas con
el Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia
y confianza**
comprobada



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

SOL DE CHAN CHAN II



**Excelente ubicación en la
mejor zona de expansión**

dentro de la ciudad de
Trujillo, a 10 minutos del
Mall Aventura Plaza.



► Sana convivencia entre
los vecinos.



► Excelente diseño de
urbanizaciones.



► Bonos gracias al Fondo
Mivivienda.

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores.
Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

DEPARTAMENTO



Área construida
63 m²

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón



*Imágenes referenciales

DEPARTAMENTO



CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón

Área construida
71 m²

Ubicación del proyecto:

SOL DE CHAN CHAN II

**A 10 minutos del
Mall Aventura Plaza**

CONTÁCTANOS

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost)

Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •



Central Telefónica

924 884 444

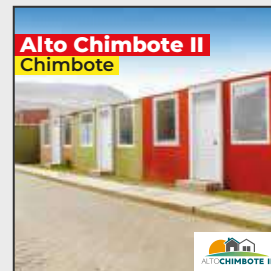
f | @ | d | v | galilea.com.pe



NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS



NUESTROS PROYECTOS DISPONIBLES



NUESTROS VECINOS COMENTAN



Héctor José Paredes

Sol de Pimentel

"Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir".

Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".



Catherine Sernaqué

Vista Alegre

"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".



Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una depa de 63.5m2 de construcción y con un lote de 63.5m2 en el Proyecto SOL DE CHAN CHAN II de H. U. (Res N° 419-2022-MDH-GDUR), cuyo precio es S/150,000. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 21% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mivivienda de S/19,600, en base a una TEA de 11% y con el bono verde por ser una vivienda sostenible de S/5,400. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea SAC, RUC: 20521119943, Partida 12269028 RRPP Lima. Habilitación Urbana SOL DE CHAN CHAN II- Av. Ramón Castilla 901 - Km. 7 Autopista Huanchaco- Huanchaco, La libertad, inscrito en la partida registral N° 11129871, 11129872, 11129873, 11129874 del registro de predios de Trujillo, Lic. de H.U. y anteproyecto aprobado con Res N° 419-2022-MDH-GDUR - Urb. de 121 viviendas unifamiliares y 100 viviendas multifamiliares. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y acabados especificados en www.galilea.com.pe. Condición sismo resistente. Para comentarios u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe. Para mayor información sobre el proyecto y proceso de compra, consulte en <http://www.galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra.