



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE



"Lambayeque, cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú".

## RESOLUCION DE GERENCIA N° 072/2022 MPL-GIU-SGCUAT-AHU.

Expediente N°: 13050/2022

Fecha Emisión: 13/12/2022

Fecha Vencimiento: 13/12/2025

ADMINISTRADO: CONSTRUCTORA GALILEA SAC

DENOMINACION: PROYECTO INTEGRAL HABILITACION URBANA TIPO 5 POR ETAPAS "SOL DE LAMBAYEQUE II"

### PLANOS(S) APROBADOS(S):

UBICACIÓN-LOCALIZACION U-1, TOPOGRAFICO PT-01, PERIMETRICO PP-01, TRAZO Y LOTIZACION (PTL-01), TRAZO Y LOTIZACION (PTL-02), PLANO DE CONJUNTO (PC-01), PLANO DE ETAPAS (ET-01), ORNAMENTACION PARQUES (OP-01), ORNAMENTACION DE PARQUE (OP-02), VIAS PRIMARIAS Y LOCALES (PI-01), PROPUESTA INTEGRACION A LA TRAMA URBANA MAS CERCANA (PI-02), USO DE SUELO (PI-03), PLANEAMIENTO INTEGRAL (PI-04), PORTADA DE INGRESO (PDP-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA. Asimismo PLANOS DE PAVIMENTOS LAMINAS: (PA-01, TO-01, PP-01, PP-02, PP-03, PP-04, PP-05, PP-06, PPST-01, ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06, ST-07, ST-08, DPV-01, DVR-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA DE PAVIMENTO. Igualmente PLANOS DE DRENAJE PLUVIAL LAMINAS (PA-01, TO-01, PP-01, PP-02, PP-03, PP-04, PP-05, PP-06, PPST-01, ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06, ST-07, ST-08, PF-01, PM-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA DRENAJE PLUVIAL. Del mismo modo PLANOS DEL ANTEPROYECTO DE CONSULTA LAMINAS (UL-01, UL-02, UL-03, A-01, A-02, A-03, A-04) y MEMORIAS DESCRIPTIVAS.

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

LAMBAYEQUE LAMBAYEQUE LAMBAYEQUE  
Departamento Provincia Distrito

EXFINCA RUSTICA EL CORTIJO PARCELA 7 SUBLOTE C-REMANENTE  
Fundo /Otros Parcela Sub Lote

### CUADRO DE AREAS:

AREA	AREA	Porcentaje
AREA BRUTA DE TERRENO	126,740.26 m2	-
AREA DE AFECTACIÓN VIAL PDU LAMBAYEQUE	20,017.22 m2	-
AREA BRUTA HABITABLE	106,723.04 m2	100.00%
AREA UTIL DE LOTES	67,807.99 m2	63.53%
AREA DE VIAS	28,191.23 m2	26.42%
AREA DE APORTES DE RECREACION PUBLICA	8,583.03 m2	8.04%
AREA DE APORTES PARA MINISTERIO DE EDUCACION	2,140.79 m2	2.01%

N° DE LOTES: 724 + 01 EDUCACION

N° TOTAL DE MANZANA: 35 PARA VIVIENDA

### OBSERVACIONES:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBARSE** de conformidad con los planos UBICACIÓN-LOCALIZACION U-1, TOPOGRAFICO PT-01, PERIMETRICO PP-01, TRAZO Y LOTIZACION (PTL-01), TRAZO Y LOTIZACION (PTL-02), PLANO DE CONJUNTO (PC-01), PLANO DE ETAPAS (ET-01), ORNAMENTACION PARQUES (OP-01), ORNAMENTACION DE PARQUE (OP-02), VIAS PRIMARIAS Y LOCALES (PI-01), PROPUESTA INTEGRACION A LA TRAMA URBANA MAS CERCANA (PI-02), USO DE SUELO (PI-03), PLANEAMIENTO INTEGRAL (PI-04), PORTADA DE INGRESO (PDP-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA. Asimismo PLANOS DE PAVIMENTOS LAMINAS: (PA-01, TO-01, PP-01, PP-02, PP-03, PP-04, PP-05, PP-06, PPST-01, ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06, ST-07, ST-08, DPV-01, DVR-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA DE PAVIMENTO. Igualmente PLANOS DE DRENAJE PLUVIAL LAMINAS (PA-01, TO-01, PP-01, PP-02, PP-03, PP-04, PP-05, PP-06, PPST-01, ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06, ST-07, ST-08, PF-01, PM-01) y MEMORIA DESCRIPTIVA DRENAJE PLUVIAL. Del mismo modo PLANOS DEL ANTEPROYECTO DE CONSULTA LAMINAS (UL-01, UL-02, UL-03, A-01, A-02, A-03, A-04) y MEMORIAS DESCRIPTIVAS, al proyecto de Habilitación Urbana Tipo 5 por Etapas denominada "Urbanización SOL DE LAMBAYEQUE II"; para uso Residencial de Densidad Media (RDM) Tipo 5, del Terreno de 126,740.26m2 ubicado en el distrito de LAMBAYEQUE, Provincia de LAMBAYEQUE y Departamento de LAMBAYEQUE.

**ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR**, a la Empresa CONSTRUCTORA GALILEA SAC, ejecutar en el plazo de Treintiseis (36) meses, las obras de Habilitación Urbana cuyos proyectos se aprueban, debiendo sujetarse a los Planos firmados, sellados por este Corporativo debiendo de considerar las especificaciones técnicas del R.N.E.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER**, las Reservas de los aportes para Recreación Públicas, según datos indicados en el cuadro de Áreas, para ser transferidos en su oportunidad a la entidad competencia de acuerdo a Ley.

**ARTICULO CUARTO.- AUTORIZAR** a la CONSTRUCTORA GALILEA SAC, la Habilitación Urbana con Construcción Simultanea de Vivienda por etapas tipo 5, denominada "Urbanización SOL DE LAMBAYEQUE II", previa obtención de Licencia de Construcción tramitada ante la Municipalidad Provincial.

**ARTICULO QUINTO.- AUTORIZAR** la suscripción de contratos de venta garantizada de los lotes resultantes de Habilitación Urbana Nueva denominada "Urbanización SOL DE LAMBAYEQUE II", conforme se detallan en el ARTICULO PRIMERO exceptuando los que corresponden a los aportes reglamentarios.

Lambayeque, ciudad moderna,  
limpia y segura!

201  
Años de historia  
27 de diciembre de 1820.

Calle Bolívar N° 400  
(074) 281911  
www.munilambayeque.gob.pe





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE



"Lambayeque, cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú".

## RESOLUCION DE GERENCIA N° 072/2022 MPL-GIU-SGCUAT-AHU.

**ARTÍCULO SEXTO.-** La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer de la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

Fecha: 13, diciembre del 2022

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE



*Arq. Juan Flores Mero*

CAP 4389

AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANISMO

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL.



*¡Lambayeque, ciudad moderna,  
limpia y segura!*

**201°**  
*Años de historia*  
27 de diciembre de 1820.

Calle Bolívar N° 400  
(074) 281911  
[www.munilambayeque.gob.pe](http://www.munilambayeque.gob.pe)

